

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Белинского 44.**

г.Лесной

Место и дата подсчета голосов, составление протокола: «27» декабря 2015г. ул.Белинского д.44.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма предоставления: заочное голосование.

Дата начала приема голосов: 25.12.2015г. Дата окончания приема голосов: 27.12.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1258,5м.кв., из них в муниципальной собственности: 145,4м.кв., в собственности: 1113,1м.кв.

Инициатор общего собрания: Шумков Константин Сергеевич, собственник жилой площади в кв.№ 14.

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчете на общую площадь 1098 м.кв. (87 %), что составляет более 2/3 (838,6 кв.м.) долей собственников.

Кворум: имеется (квалифицированное большинство).

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счетной комиссии:

**Полтавцом Алексеем Дмитриевичем;
Шумковым Константином Сергеевичем.**

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение счетной комиссии;
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением №1.
3. Утверждения перечня и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016г.
4. Утверждение платы за содержание, текущий ремонт и создание резервного фонда многоквартирного дома с «01» января 2016г. по «31» марта 2016г. в размере 17,70руб.; с «01» апреля 2016г. по «31» декабря 2016г. в размере 18,99руб. (на 1кв.м. общей площади жилого помещения в месяц), в соответствии с Приложением №3. (согласно ФЗ от 29.06.2015г. №176-ФЗ п.п.9.1., 9.2.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания:

Протокол общего собрания составить в двух экземплярах:

- первый экземпляр представить в управляющую организацию МУП «Технодом»;

- второй экземпляр представить для хранения Председателю Совета дома Полтавцу Алексею Дмитриевичу.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало:
очно: «ЗА» 0% (100%), «Против» 0_ (0_ %), «Воздерж» 0_ (0_ %) долей.
Заочно: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0_ (0_ %), «Воздерж» 0_ (0_ %) долей.
Итого: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0_ (0_ %), «Воздерж» 0_ (0_ %) долей.

Принято решение: утвердить счетную комиссию в составе:

**Полтавца Алексея Дмитриевича;
Шумкова Константина Сергеевича.**

2. По второму вопросу проголосовало:
очно: «ЗА» 0% (100%), «Против» 0_ (0_ %), «Воздерж» 0_ (0_ %) долей.
Заочно: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0_ (0_ %), «Воздерж» 0_ (0_ %) долей.
Итого: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0_ (0_ %), «Воздерж» 0_ (0_ %) долей.

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги (в соответствии с

приложением №1).

- За исключением п.14 Приложения №1 к протоколу собрания собственников жилья.

3. По третьему вопросу проголосовало:

очно: «ЗА» - (100%), «Против» 0 (0 %), «Воздерж» 0 (0 %) долей.

Заочно: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0 (0 %), «Воздерж» 0 (0 %) долей.

Итого: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0 (0 %), «Воздерж» 0 (0 %) долей.

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016г. в соответствии с Приложением №2.

4. По четвертому вопросу проголосовало:

очно: «ЗА» 07 (100%), «Против» 0 (0 %), «Воздерж» 0 (0 %) долей.

Заочно: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0 (0 %), «Воздерж» 0 (0 %) долей.

Итого: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0 (0 %), «Воздерж» 0 (0 %) долей.

Принято решение: Утвердить плату за содержание, текущий ремонт и создание резервного фонда многоквартирного дома с «01» января 2016г. по «31» марта 2016г. в размере **17,70руб.**; с «01» апреля 2016г. по «31» декабря 2016г. в размере **18,99** (на 1кв.м. общей площади жилого помещения в месяц), в соответствии с Приложением №3. (согласно ФЗ от 29.06.2015г. №176-ФЗ п.п.9.1., 9.2., при вступлении в силу изменений в действующие нормативные акты и законодательство РФ по начислению и предъявлению собственникам жилых помещений платы за потребленные ХВС, ГВС, ЭЭ при содержании общего имущества в МКД.

5. По пятому вопросу проголосовало:

очно: «ЗА» - (100%), «Против» 0 (0 %), «Воздерж» 0 (0 %) долей.

Заочно: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0 (0 %), «Воздерж» 0 (0 %) долей.

Итого: «ЗА» 1098 (100%), «Против» 0 (0 %), «Воздерж» 0 (0 %) долей.

Принято решение: Первый экземпляр протокола общего собрания хранить в управляющей организации МУП «Технодом», по адресу: ул.Кирова д.22.

Второй экземпляр протокола общего собрания хранить у Председателя совета дома Полтавца Алексея Дмитриевича по адресу Белинского д.44 кв.16.

Подписи счетной комиссии:

Полтавец Алексей Дмитриевич

Шумков Константин Сергеевич